

نمونه دادخواست

درخواست دستور فروش ملک مشاع غیرقابل افراز

فرم نمونه قابل ویرایش

مرجع رسیدگی	دادگاه عمومی حقوقی صالح
شماره پرونده	
تاریخ تقدیم دادخواست	

خواهان	نام و نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی: نشانی کامل:
خوانده / خواندگان	نام و نام خانوادگی: نام پدر: کد ملی: نشانی کامل:
وکیل یا نماینده	نام و نام خانوادگی و مشخصات:

خواسته	صدور دستور فروش ملک مشاع غیرقابل افراز واقع در پلاک ثبتی: بخش:
بهای خواسته	
دلایل و منضمات	۱. تصویر مصدق سند مالکیت یا مدارک مثبت مالکیت مشاعی ۲. تصمیم قطعی عدم افراز صادرشده از مرجع ثبتی مربوط ۳. مدارک هویتی خواهان ۴. سایر اسناد و مدارک مرتبط
شرح دادخواست	ریاست محترم مرجع قضایی صالح با سلام و احترام؛ اینجانب به موجب سند مالکیت یا مدارک پیوست، مالک سهم مشاع از ملک واقع در به پلاک ثبتی می‌باشم. ملک مذکور به صورت مشاعی بین اینجانب و خوانده یا خواندگان مالکیت دارد. مطابق تصمیم شماره مورخ صادرشده از اداره ثبت اسناد و املاک، ملک یادشده غیرقابل افراز تشخیص داده

شده است. وضعیت قطعیت تصمیم و مدارک مربوط به پیوست تقدیم می‌شود. با توجه به عدم امکان افراز ملک و عدم حصول توافق میان شرکا درباره نحوه تعیین تکلیف آن، تقاضا دارم با بررسی مدارک و احراز شرایط قانونی، دستور فروش ملک مشاع غیرقابل افراز و انجام تشریفات قانونی فروش و تقسیم بهای حاصل از فروش بین مالکان به نسبت سهم مالکیت آنان صادر شود. با احترام نام و نام خانوادگی: امضاء: تاریخ:	
---	--

تذکر: این متن نمونه عمومی است و جایگزین فرم رسمی دادخواست یا مشاوره حقوقی اختصاصی نیست. مرجع صالح، مدارک لازم و شرایط قانونی فروش باید پیش از ثبت بررسی شود.